**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов**

**«О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.03.2011г. № 6-24 «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости и Методики расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования**

**«Нерюнгринский район»**

27 августа 2019г. № 106

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно-счётной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.03.2011 № 6-24 «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости и Методики расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район».

При проведении финансово-экономической экспертизы проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.03.2011 № 6-24 «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости и Методики расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район», учтены следующие нормативно-правовые акты: Гражданский Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устав муниципального образования «Нерюнгринский район».

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные документы:

- проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.03.2011 № 6-24 «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости и Методики расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» с листом согласования;

- пояснительная записка к проекту решения;

- копия заключения Комиссии по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» от 19.08.2019 г. № 03-21/129;

- копия решения 24-ой сессии депутатов Нерюнгринского районного Совета от 22.03.2011 № 6-24 с приложением;

- копия отчета № 76/3-2019 от 02.08.2019 г. «Об определении рыночной стоимости аренды одного метра квадратного нежилых помещений по городу Нерюнгри».

# Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов Контрольно-счетной палатой установлено, что изменения вносятся в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», на основании отчета «Об определении рыночной стоимости аренды одного метра квадратного нежилых помещений по городу Нерюнгри» № 76/3-2019 от 02.08.2019 г., выполненного ООО «Центр независимых экспертиз».

В результате проведения финансово-экономической экспертизы проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.03.2011 № 6-24 «Об утверждении базовых ставок годовой арендной платы за 1 квадратный метр аренды объектов недвижимости и Методики расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» замечаний не выявлено.

Аудитор

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Н.И. Галка